

PLANTA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN (2015)

		VALOR Bs/m² CONSTRUCCIÓN							VALOR Bs/m² TERRENO /- CONSTRUCCIÓN		VALOR Bs/m²	VALOR POR PUESTO (INDIVIDUAL ó DOBLE)	EDIFICIOS SIN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (85% DEL VALOR DE LA ZONA Y TIPO DE INMUEBLE)			
SECTOR	URBANIZACIONES	APARTAMENTOS-TOWN HOUSE	LOCALES [> 12 m²]	MINILOCALES (Hasta 12 m²)	OFICINAS	LOCAL INDUSTRIAL - DEPÓSITOS	GALPÓN "A"	GALPÓN "B"	CASAS	INMUEBLES COMERCIALES	MALETERO	ESTACIONAMIENTOS (Unidad Vendible)	EDIFICIO RESIDENCIAL	EDIFICIO COMERCIAL	EDIFICIO OFICINA	
<b>CAUCAGUITA</b>	<b>X-2</b>	COLINAS DE TURUMO, ZONA INDUSTRIAL DE TURUMO	2.400	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.200	200.000	2.400	3.600	2.100
	<b>V-2</b>	ARAGUANEY, LOS AGUACATICOS	2.400	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.200	200.000	2.400	3.600	2.100
	<b>Y</b>	MANUEL GONZÁLEZ CARVAJAL, BARRIOS BRISAS DE TURUMO, BARRIO TURUMO, BARRIO ENRIQUE MENDOZA, BARRIO BRISAS DE ARAGUANEY, BARRIO EL PEÑON, BARRIO EL RODEO, BARRIO SAN ISIDRO, BARRIO EL AGUACATE, SECTOR EL MILAGRO, SECTOR LA CUESTA, SECTOR LOS GARCIA	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	<b>AB</b>	MATURIN, PARQUE CAIZA, MIRAVILA, HACIENDA CAIZA, PARCELAMIENTO EL PORTON	2.760	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.380	200.000	2.760	3.600	2.100
	<b>AC</b>	KARIMAO COUNTRY, EL GUAMAL	2.760	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	900	900	1.380	200.000	2.760	3.600	2.100
<b>FILA DE MARICHES</b>	<b>AA-1</b>	SECTOR EL ROBLE	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	<b>AA-2</b>	VALLE FRESCO, EL PARNASO	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.380	1.200	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	<b>AG-2</b>	FILA DE MARICHES: TORRE QUEMADA, ALTOS DE TOMAS, LAS MERCEDES, BUCARAL, BARRIO LA ESTRELLA, LOS JABILLOS, FUNDO GUANASNITA CHAGUARAMAS LAS PALMAS FINCA RURAL SANTA MARÍA, FUNDO LA ESPERANZA, HDA. ALTAMIRA, HDA. LOS MARICHES COUNTRY CLUB, HDA. ZUMBA, HDA. EL LATÓN, PARCELAMIENTO SAN RAFAEL, SECTOR EL WINCHE, SECTOR PUNTO FIJO, SECTOR SAN RAFAEL Y EL ROSARIO, FINCA EL PORVENIR, URB. SANTA ROSALIA, - MONTAÑAS DEL ESTE.	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	900	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100

PLANTA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN (2015)

SECTOR	URBANIZACIONES	VALOR Bs/m² CONSTRUCCIÓN							VALOR Bs/m² TERRENO /- CONSTRUCCIÓN		VALOR Bs/m²	VALOR POR PUESTO (INDIVIDUAL ó DOBLE)	EDIFICIOS SIN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (85% DEL VALOR DE LA ZONA Y TIPO DE INMUEBLE)		
		APARTAMENTOS-TOWN HOUSE	LOCALES (> 12 m²)	MINILOCALES (Hasta 12 m²)	OFICINAS	LOCAL INDUSTRIAL - DEPÓSITOS	GALPÓN "A"	GALPÓN "B"	CASAS	INMUEBLES COMERCIALES	MALETERO	ESTACIONAMIENTOS (Unidad Vendible)	EDIFICIO RESIDENCIAL	EDIFICIO COMERCIAL	EDIFICIO OFICINA
U-3	LA DOLORITA	2.700	4.800	6.000	2.100	2.280	960	2.160	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	4.800	2.100
T-2	ALTOS DE VALENCIA, CENTRO MANUFACTURERO EL LIMONCITO, HACIENDA LA CANDELARIA, RINCÓN LARGO, HACIENDA EL SITIO, CONJUNTO INDUSTRIAL DEL ESTE, HOYO DE LAS TAPIAS, CENTRO INDUSTRIAL VIANA, CABEZA DE TIGRE, CRUZ DE BELEN, CENTRO INDUSTRIAL SAN ISIDRO, CENTRO INDUSTRIAL EL SITIO, PARCELAMIENTO INDUSTRIAL LA FILA; VISTA ALTA.	2.700	4.800	6.000	2.100	3.000	1.080	2.280	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	4.800	2.100
W	TERRAZAS DE GUAICOCO	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
AG-1	PARCELAMIENTO LA SUIZA, LAS POMARROSAS, BARRIO MARISCAL SUCRE	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	900	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
X-1	URBANIZACIÓN GUAICOCO, URBANIZACIÓN. LOS HATICOS	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.380	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
Z	HACIENDA LAS MARÍAS, VUELTA DEL GATO, LA RUBIA, BARRIO LA FENIX	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	1.080	2.280	1.200	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100

LA DOLORITA

LA DOLORITA

PLANTA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN (2015)

SECTOR	URBANIZACIONES	VALOR B\$/m <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN								VALOR B\$/m <sup>2</sup> TERRENO / CONSTRUCCIÓN	VALOR B\$/m <sup>2</sup>	VALOR POR PUESTO INDIVIDUAL o DOBLE	EDIFICIOS SIN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (85% DEL VALOR DE LA ZONA Y TIPO DE INMUEBLES)			
		APARTAMENTOS TOWN HOUSE	LOCALES (-12 m <sup>2</sup> )	MINILOCALES (Hasta 12 m <sup>2</sup> )	OFICINAS	LOCAL INDUSTRIAL - DEPÓSITOS	GALPÓN "A"	GALPÓN "B"	CASAS	INMUEBLES COMERCIALES	MALETERO	ESTACIONAMIENTO S (Unidad Vehículos)	EDIFICIO RESIDENCIAL	EDIFICIO COMERCIAL	EDIFICIO OFICINA	
LEONCIO MARTINEZ	A	LOMAS DE LOS CHORROS-HEBRAICA- SEBUICÁN Y LOS DOS CAMINOS, PARTE ALTA	6.600	7.200	9.000	5.400	4.200	1.320	2.520	3.300	4.800	3.300	200.000	6.600	7.200	5.400
	B-1	LOS DOS CAMINOS, PARQUE NACIONAL, SANTA EDVIGIS, SEBUICÁN, PARQUE SEBUICÁN, SANTA MARÍA	4.920	7.200	9.000	5.400	4.200	1.320	2.520	3.300	4.800	2.460	200.000	4.920	7.200	5.400
	C	LOS CHORROS-(CASAS)	6.000	7.200	9.000	5.400	4.200	1.320	2.520	2.700	4.800	3.000	200.000	6.000	7.200	5.400
	D	LOS CHORROS SUR, MONTECRISTO	3.900	6.000	9.000	5.400	3.600	1.320	2.520	3.600	4.800	1.950	200.000	3.900	6.000	5.400
	E-1	LOS CORTILOS, LOS RUCES, LOS RUCES SUR, BOLETA NORTE, ZONA INDUSTRIAL BOLETA NORTE, CIUDAD CENTER	4.200	7.200	9.000	5.700	4.200	1.320	2.520	3.600	4.800	2.100	200.000	4.200	7.200	5.700
	E-2	CC MILLENIUM - CC LIDER (NIVEL METROPOLITANO)	4.200	18.000	24.000	9.000	6.000	6.000	6.000	3.600	4.800	2.100	200.000	4.200	18.000	9.000
	E-3	CC BOLETA CENTER, CC GALERÍAS SEBUICÁN, C.C LOS RUCES, (NIVEL COMUNAL)	4.200	9.000	12.000	4.800	3.000	3.000	3.000	3.600	4.800	2.100	200.000	4.200	9.000	4.800
	F	CAMPO CLARO, LA CARLOTA, SANTA CECILIA, EL ROSARIO, PARCELAMIENTO ALEGRIA, EL AMPARO, LA ESTANCA	4.200	6.000	7.500	5.400	3.600	1.200	2.400	3.600	4.800	2.100	200.000	4.200	6.000	5.400
	G	BARRIO LA LUCHA	3.000	6.000	7.500	4.200	3.900	1.200	2.400	1.500	1.800	1.500	200.000	3.000	6.000	4.200
	H	COMERCIO RESIDENCIAL BOLETA, PARCELAMIENTO DON BOSCO-LOS ALBORES.	4.500	7.200	9.000	4.200	3.900	1.200	2.400	3.600	3.900	2.250	200.000	4.500	7.200	4.200
	I	CITO, PARQUE RES. DEL ESTE	6.000	9.000	12.000	4.200	3.900	1.200	2.400	3.000	4.200	3.000	200.000	6.000	9.000	4.200
J	BOLETA SUR -PARCELAMIENTO LECUNA, BARRIO CAPITOLIO	3.000	6.000	7.500	4.200	3.900	1.200	2.400	3.000	4.200	1.500	200.000	3.000	6.000	4.200	

PETARE	E-4	INICENTRO EL MARQUÉS (NIVEL METROPOLITANO)	3.780	18.000	24.000	9.000	6.000	1.200	2.400	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	18.000	9.000
	E-5	CC TERRAZAS DEL ÁVILA, CC SABBILITO, CC MACARACUAY PLAZA (NIVEL COMUNAL)	3.780	9.000	12.000	4.800	3.000	1.320	2.520	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	9.000	4.800
	K-1	CALIFORNIA NORTE, CALIFORNIA SUR, PARCELAMIENTO GUERE-GUERE	3.780	7.200	9.000	4.800	4.200	1.200	2.400	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	7.200	4.800
	K-2	CALIFORNIA OESTE.	3.480	6.000	7.500	4.500	3.900	1.200	2.400	3.000	4.500	1.740	200.000	3.480	6.000	4.500
	L	PARCELAMIENTO QUINTA ALTAMIRA, COLINAS DE LA CALIFORNIA-ALTOS DE TEQUE-TEQUE, COLINAS DE LOS RÍOS	4.800	7.200	9.000	4.800	4.200	1.200	2.400	2.520	2.520	2.400	200.000	4.800	7.200	4.800
	M	LA URBINA, TERRAZAS DEL ÁVILA	4.320	6.000	7.500	4.200	3.900	1.320	2.520	3.000	4.500	2.160	200.000	4.320	6.000	4.200
	N	PAULO VERDE, LA VEGA DE PETARE, LOMAS DEL ÁVILA, LEONCIO MARTÍNEZ	3.720	6.000	7.500	3.600	3.300	1.200	2.400	3.000	4.500	1.860	200.000	3.720	6.000	3.600
	O	EL MARQUÉS, HORIZONTE	4.320	7.200	9.000	4.800	3.900	1.200	2.400	1.920	4.500	2.160	200.000	4.320	7.200	4.800
	P	MIRANDA	5.280	6.000	7.500	4.800	3.900	1.200	2.400	1.800	4.500	2.640	200.000	5.280	6.000	4.800
	Q-1	MACARACUAY	4.800	6.000	7.500	4.800	3.900	1.200	2.400	2.100	4.500	2.400	200.000	4.800	6.000	4.800
	Q-2	LA JOYA (CC EXPRESS)	3.000	12.000	15.000	9.000	3.900	1.200	2.400	3.000	4.500	1.500	200.000	3.000	12.000	9.000
	Q-3	LA ENCANTADA, LA JOYA(RESIDENCIAL)	3.000	12.000	15.000	9.000	3.900	1.200	2.280	3.000	4.500	1.500	200.000	3.000	12.000	9.000
	R	EL LLANTO, LA TINAJA	3.600	6.000	7.500	3.900	3.600	1.200	2.400	2.100	2.400	1.800	200.000	3.600	6.000	3.900
	S-1	POBLACION PETARE, SECTOR BALDA.	3.000	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	2.400	4.800	1.500	200.000	3.000	6.000	3.600
	S-2	BARRIOS DE PETARE: EL MADRINO, MICA, EL ESPERZO, MINOR DEL ESTE, EL MOSQUITO, LA AMPOLLA UNIÓN, 1 DE NOVIEMBRE, 12 DE FEBRERO, 12 DE OCTUBRE, 14 DE ABRIL, EL HAMBRA, LAS CARTERAS, GARRINERA, CARIBU, CASA DE TRINÁ, EL CERRO CHAGUARANOS, COLINAS CUATRICENTENARIO, EL CAMPITO, LA VIRGEN, 24 DE MARZO, 1 DE JULIO, AGRICULTURA, ANTONIO JOSÉ DE SUÑER, BOLIVAR, BRIDAS DE LA BOMBILLA, BRIDAS ASES, CALLEJÓN TORRES, LAS PASADIS, GUACOCOCO, GUARE ABADO, ISIDRO HERRERA MANGRITA, JOSÉ FELIX RIVERA, JULIAN BLANCO, LA ALCAÑALA, LA BOMBILLA, LA CRUZ, LA LINDA, SAN RAFAEL, RESACA, MOCHACA, SAN JOSÉ, VALLE ALTO, URBANETA, CARTERAS DE MIRANDA, PITUITO, LAS BRISAS DE PETARE	3.000	4.800	6.000	3.000	3.000	1.080	2.280	1.200	1.800	1.500	200.000	3.000	4.800	3.000
	T-1	CONJUNTO INDUSTRIAL EL CEDRALITO, SECTOR LA FLORENCIA	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.080	2.280	1.200	1.800	1.500	200.000	3.000	3.000	3.000
	U-1	BUENA VISTA, - LEONCIO MARTÍNEZ.	3.600	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	1.200	1.800	1.800	200.000	3.600	6.000	3.600
	U-2	BARRIOS EL DORADO, SAN MIGUEL, CAMPO RICO, SAN PASCUAL	3.600	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	1.500	1.800	1.800	200.000	3.600	6.000	3.600
U-4	URBANIZACIÓN LOS NARDOS - MONSEÑOR LEBRÚN	3.600	4.500	6.000	3.000	3.600	1.200	2.400	1.500	1.800	1.800	200.000	3.600	4.500	3.000	
V-1	PAULO VI, EL MORRO, LAS CLAVELLINAS, LOMA ALTA	2.400	3.600	6.000	3.000	3.600	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.600	3.000	
AD	UNIVERSIDAD METROPOLITANA, UNIVERSIDAD SANTA MARÍA	2.400	3.000	4.800	3.000	2.400	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.000	3.000	
AE	TERMINAL DE ORIENTE	2.400	3.600	4.800	3.000	2.400	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.600	3.000	
LA DOLORITA	U-3	LA DOLORITA	2.700	4.800	6.000	2.100	2.280	960	2.160	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	4.800	2.100
	T-2	ALTOS DE VALENCIA, CENTRO MANUFACTURERO EL LIMONCITO, HACIENDA LA CANDELARIA, RINCÓN LARGO, HACIENDA EL SITIO, CONJUNTO INDUSTRIAL DEL ESTE, HUYO DE LAS TAPAS, CENTRO INDUSTRIAL VIANA, CARRETA DE TORRE, CRUZ DE BELEN, CENTRO INDUSTRIAL SAN ISIDRO, CENTRO INDUSTRIAL EL SITIO, PARCELAMIENTO INDUSTRIAL LA FILA, VISTA ALTA.	2.700	4.800	6.000	2.100	3.000	1.080	2.280	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	4.800	2.100
	W	TERRAZAS DE GUACOCO	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.080	1.380	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
	AG-1	PARCELAMIENTO LA SUJZA, LAS POMARROSAS, BARRIO MARISCAL SUÑER	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	900	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
	X-1	URBANIZACIÓN GUACOCO, URBANIZACIÓN, LOS HATICOS	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.380	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
	Z	HACIENDA LAS MAÑAS, VUELTA DEL GATO, LA RUBIA, BARRIO LA FENIX	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	1.080	2.280	1.200	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100
CAUCAGUITA	X-2	COLINAS DE TURUMO, ZONA INDUSTRIAL DE TURUMO	2.400	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.200	200.000	2.400	3.600	2.100
	V-2	ARAGUANÉY, LOS AGUACATECOS	2.400	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.200	200.000	2.400	3.600	2.100
	Y	MANUEL GONZÁLEZ CARVAJAL, BARRIOS BRIDAS DE TURUMO, BARRIO TURUMO, BARRIO ENRIQUE MENDOZA, BARRIO BRIDAS DE ARAGUANÉY, BARRIO EL PEÑÓN, BARRIO EL RODEO, BARRIO SAN ISIDRO, BARRIO EL AGUACATE, SECTOR EL MILAGRO, SECTOR LA CUESTA, SECTOR LOS GARCÍA	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	AB	MATURÍN, PARQUE CAIZA, MIRAVILLA, HACIENDA CAIZA, PARCELAMIENTO EL PORTON	2.760	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.380	200.000	2.760	3.600	2.100
	AC	KARIMAD COUNTRY, EL GUAMAL	2.760	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	900	900	1.380	200.000	2.760	3.600	2.100
FILA DE MARICHES	AA-1	SECTOR EL ROBLE	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	900	2.100	1.380	1.380	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	AA-2	VALLE FRESCO, EL PARNASO	2.100	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	1.380	1.200	1.050	200.000	2.100	3.600	2.100
	AG-2	FILA DE MARICHES: TORRE QUEMADA, ALTOS DE TOMAS, LAS MERCEDES, BUCARÁN, BARRIO LA ESTRELLA, LOS JABILLOS, FUNDO GUANASITA CHAGUARANOS LAS PALMAS FINCA BURRI, SANTA MARÍA, FUNDO LA ESPERANZA, HDA. ALTAMIRA, HDA. LOS MARICHES COUNTRY CLUB, HDA. ZUMBA, HDA. EL LATÓN, PARCELAMIENTO SAN RAFAEL, SECTOR EL WINDO, SECTOR PUNTO FIJO, SECTOR SAN RAFAEL Y EL ROSARIO, FINCA EL POKURUB, URB. SANTA ROSALIA, - MONTAÑAS DEL ESTE.	2.700	3.600	4.800	2.100	2.280	960	2.160	900	1.200	1.350	200.000	2.700	3.600	2.100

PLANTA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN (2015)

SECTOR	URBANIZACIONES	VALOR B/m² CONSTRUCCIÓN							VALOR B/m² TERRENO A CONSTRUCCIÓN		VALOR B/m² MALETERO	VALOR POR PUESTO (INDIVIDUAL O FAMILIAR)	EDIFICIOS SIN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (80% DEL VALOR DE LA ZONA Y TIPO DE INMUEBLE)		
		APARTAMENTOS TOWN HOUSE	LOCALES (-12 m²)	MINILOCALES (hasta 12 m²)	OFICINAS	LOCAL INDUSTRIAL - DEPÓSITOS	GALPÓN "A"	GALPÓN "B"	CASAS	INMUEBLES COMERCIALES			EDIFICIO RESIDENCIAL	EDIFICIO COMERCIAL	EDIFICIO OFICINA
E-4	URICENTRO EL MARQUÉS (NIVEL METROPOLITANO)	3.780	18.000	24.000	9.000	6.000	1.200	2.400	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	18.000	9.000
E-5	CC TERRAZAS DEL ÁVILA, CC SAMBLITO, CC MACARACUAY PLAZA (NIVEL COMUNAL)	3.780	9.000	12.000	4.800	3.000	1.320	2.520	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	9.000	4.800
K-1	CALIFORNIA NORTE, CALIFORNIA SUR, PARCELAMIENTO GUERE-GUERE	3.780	7.200	9.000	4.800	4.200	1.200	2.400	3.000	4.500	1.890	200.000	3.780	7.200	4.800
K-2	CALIFORNIA OESTE.	3.480	6.000	7.500	4.500	3.900	1.200	2.400	3.000	4.500	1.740	200.000	3.480	6.000	4.500
L	PARCELAMIENTO QUINTA ALTAMIRA, COLINAS DE LA CALIFORNIA-ALTOS DE TEQUE-TEQUE, COLINAS DE LOS RUICES	4.800	7.200	9.000	4.800	4.200	1.200	2.400	2.520	2.520	2.400	200.000	4.800	7.200	4.800
M	LA URBINA, TERRAZAS DEL ÁVILA	4.320	6.000	7.500	4.200	3.900	1.320	2.520	3.000	4.500	2.160	200.000	4.320	6.000	4.200
N	PALO VERDE. LA VEGA DE PETARE, LOMAS DEL ÁVILA, LEONCIO MARTÍNEZ	3.720	6.000	7.500	3.600	3.300	1.200	2.400	3.000	4.500	1.860	200.000	3.720	6.000	3.600
O	EL MARQUES; HORIZONTE	4.320	7.200	9.000	4.800	3.900	1.200	2.400	1.920	4.500	2.160	200.000	4.320	7.200	4.800
P	MIRANDA	5.280	6.000	7.500	4.800	3.900	1.200	2.400	1.800	4.500	2.640	200.000	5.280	6.000	4.800
Q-1	MACARACUAY	4.800	6.000	7.500	4.800	3.900	1.200	2.400	2.100	4.500	2.400	200.000	4.800	6.000	4.800
Q-2	LA JOYA (CC EXPRESS)	3.000	12.000	15.000	9.000	3.900	1.200	2.400	3.000	4.500	1.500	200.000	3.000	12.000	9.000
Q-3	LA ENCANTADA, LA JOYA(RESIDENCIAL)	3.000	12.000	15.000	9.000	3.900	1.200	2.280	3.000	4.500	1.500	200.000	3.000	12.000	9.000
R	EL LLANTO, LA TINAJA	3.600	6.000	7.500	3.900	3.600	1.200	2.400	2.100	2.400	1.800	200.000	3.600	6.000	3.900
S-1	POBLACION PETARE, SECTOR BALDA.	3.000	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	2.400	4.800	1.500	200.000	3.000	6.000	3.600
S-2	BARRIOS DE PETARE: EL NAZARENO, MACA, EL ESFUERZO, MIRADOR DEL ESTE, EL MOSQUITO, LA AMOROLA, UNION, 1 DE NOVIEMBRE, 11 DE FEBRERO, 12 DE OCTUBRE, 19 DE ABRIL, EL MANON, LAS CANTERAS, CARPINTERO, CARUTO, CASA DE TALA, EL CERRO CHAGUARANOS, COLINAS, CUATROCIENTENARIO, EL CAMPITO, LA YERBA, 24 DE MARZO, 5 DE JULIO, AGRICULTURA, ANTONIO JOSÉ DE SUAREZ BOLIVAR, BRISAS DE LA BOMBILLA, BUENOS AIRES, CALLEJON TORRES, LAS PRADERAS, GUACAPURO, GUARE IRABO, ISLAS NEUMA ANGARITA, JOSÉ FELIX RIBAS, JULIÁN BLANCO, LA ALCABALA, LA BOMBILLA, LA CRUZ, LA LINEA, SAN RAFAEL, MISICA, MACHACA, SAN JOSÉ, VALLE ALTO, URDANETA, CANTERAS DE MIRANDA, PITULO, LAS BRISAS DE PETARE	3.000	4.800	6.000	3.000	3.000	1.080	2.280	1.200	1.800	1.500	200.000	3.000	4.800	3.000
T-1	CONJUNTO INDUSTRIAL EL CEDRALITO, SECTOR LA FLORENCIA	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.080	2.280	1.200	1.800	1.500	200.000	3.000	3.000	3.000
U-1	BUENA VISTA, - LEONCIO MARTÍNEZ.	3.600	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	1.200	1.800	1.800	200.000	3.600	6.000	3.600
U-2	BARRIOS EL DORADO, SAN MIGUEL, CAMPO RICO, SAN PASCUAL	3.600	6.000	7.500	3.600	4.200	1.200	2.400	1.500	1.800	1.800	200.000	3.600	6.000	3.600
U-4	URBANIZACIÓN LOS NARDOS - MONSEÑOR LEBRIN	3.600	4.500	6.000	3.000	3.600	1.200	2.400	1.500	1.800	1.800	200.000	3.600	4.500	3.000
V-1	PAULO VI, EL MORRO, LAS CLAVELLINAS, LOMA ALTA	2.400	3.600	6.000	3.000	3.600	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.600	3.000
AD	UNIVERSIDAD METROPOLITANA, UNIVERSIDAD SANTA MARÍA	2.400	3.000	4.800	3.000	2.400	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.000	3.000
AE	TERMINAL DE ORIENTE	2.400	3.600	4.800	3.000	2.400	1.200	2.400	1.500	1.800	1.200	200.000	2.400	3.600	3.000

PETARE

PETARE

## PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA (2015)

	Sector	URBANIZACIONES	Uni-bifamiliar	Multifamiliar	Comercial	Industrial	Lote 5.000-10.000 m2	Lote 10.000-50.000 m2	Lote > 50.000 m2	
<b>LA DOLORITA</b>	<b>U-3</b>	LA DOLORITA	800	2.000	2.400	2.000	300	160	80	<b>LA DOLORITA</b>
	<b>T-2</b>	ALTOS DE VALENCIA, CENTRO MANUFACTURERO EL LIMONCITO, HACIENDA LA CANDELARIA, RINCÓN LARGO, HACIENDA EL SITIO, CONJUNTO INDUSTRIAL DEL ESTE; HOYO DE LAS TAPIAS, CENTRO INDUSTRIAL VIANA, CABEZA DE TIGRE, CRUZ DE BELEN CENTRO INDUSTRIAL SAN ISIDRO, CENTRO INDUSTRIAL EL SITIO, PARCELAMIENTO INDUSTRIAL LA FILA; VISTA ALTA.	800	2.000	2.400	2.000	400	100	50	
	<b>W</b>	TERRAZAS DE GUAICOCO	700	1.200	1.600	1.200	300	160	80	
	<b>AG-1</b>	PARCELAMIENTO LA SUIZA, LAS POMARROSAS, BARRIO MARISCAL SUCRE	200	1.200	1.600	1.200	120	60	20	
	<b>X-1</b>	URBANIZACIÓN GUAICOCO, URBANIZACIÓN. LOS HATICOS	650	1.200	1.600	1.200	300	160	80	
	<b>Z</b>	HACIENDA LAS MARÍAS, VUELTA DEL GATO, LA RUBIA, BARRIO LA FENIX	600	1.200	1.600	1.200	160	80	40	
<b>CAUCAGUITA</b>	<b>X-2</b>	COLINAS DE TURUMO, ZONA INDUSTRIAL DE TURUMO	700	2.000	2.800	1.600	300	160	80	<b>CAUCAGUITA</b>
	<b>V-2</b>	ARAGUANÉY, LOS AGUACATICOS	700	2.000	2.800	1.600	200	100	50	
	<b>Y</b>	MANUEL GONZÁLEZ CARVAJAL, BARRIOS BRISAS DE TURUMO, BARRIO TURUMO, BARRIO ENRIQUE MENDOZA, BARRIO BRISAS DE ARAGUANÉY, BARRIO EL PEÑÓN, BARRIO EL RODEO, BARRIO SAN ISIDRO, BARRIO EL AGUACATE, SECTOR EL MILAGRO, SECTOR LA CUESTA, SECTOR LOS GARCIA	700	2.000	2.800	1.600	200	100	50	
	<b>AB</b>	MATURIN, PARQUE CAIZA, MIRAVILA, HACIENDA CAIZA, PARCELAMIENTO EL PORTON	700	1.600	2.400	1.600	300	200	100	
	<b>AC</b>	KARIMAO COUNTRY, EL GUAMAL	320	320	2.400	1.600	160	80	40	
<b>FILA DE MARICHES</b>	<b>AA-1</b>	SECTOR EL ROBLE	600	1.600	2.400	1.600	200	100	50	<b>FILA DE MARICHES</b>
	<b>AA-2</b>	VALLE FRESCO, EL PARNASO	600	1.600	2.400	1.600	400	200	100	
	<b>40</b>	FILA DE MARICHES: TORRE QUEMADA, ALTOS DE TOMAS, LAS MERCEDES, BUCARAL, BARRIO LA ESTRELLA, LOS JABILLOS, FUNDO GUANASNITA CHAGUARAMAS LAS PALMAS FINCA RURAL SANTA MARÍA, FUNDO LA ESPERANZA, HDA. ALTAMIRA, HDA. LOS MARICHES COUNTRY CLUB, HDA. ZUMBA. HDA. EL LATÓN, PARCELAMIENTO SAN RAFAEL, SECTOR EL WINCHE, SECTOR PUNTO FIJO, SECTOR SAN RAFAEL Y EL ROSARIO, FINCA EL PORVENIR, URB. SANTA ROSALIA, - MONTAÑAS DEL ESTE.	200	200	1.600	1.200	120	60	20	

## PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA (2015)

	Sector	URBANIZACIONES	Uni-bifamiliar	Multifamiliar	Comercial	Industrial	Lote 5.000-10.000 m2	Lote 10.000-50.000 m2	Lote > 50.000 m2
<b>LEONCIO MARTINEZ</b>	<b>A</b>	LOMAS DE LOS CHORROS-HEBRAICA- SEBUCÁN Y LOS DOS CAMINOS. PARTE ALTA	1.600	3.600	5.000	3.000	400	200	120
	<b>B-1</b>	LOS DOS CAMINOS, PARQUE NACIONAL, SANTA EDUVIGIS, SEBUCAN, PARQUE SEBUCAN, SANTA MARIA	1.600	4.400	5.000	3.000	400	200	120
	<b>C</b>	LOS CHORROS-(CASAS)	1.400	4.000	5.000	3.000	400	200	120
	<b>D</b>	LOS CHORROS SUR, MONTECRISTO	2.000	4.000	5.000	3.000	400	200	120
	<b>E-1</b>	LOS CORTIJOS, LOS RUICES, LOS RUICES SUR, BOLEITA NORTE, ZONA INDUSTRIAL BOLEITA NORTE, CIUDAD CENTER	2.000	4.000	7.000	5.000	400	200	120
	<b>E-2</b>	CC MILLENIUM - CC LIDER (NIVEL METROPOLITANO)	2.000	4.000	10.000	3.000	400	200	120
	<b>E-3</b>	CC BOLEITA CENTER, CC GALERÍAS SEBUCÁN, C.C LOS RUICES, (NIVEL COMUNAL)	2.000	4.000	8.000	3.000	400	200	120
	<b>F</b>	CAMPO CLARO, LA CARLOTA, SANTA CECILIA, EL ROSARIO, PARCELAMIENTO ALEGRIA, EL AMPARO, LA ESTANCIA	1.600	8.800	5.000	3.000	400	200	120
	<b>G</b>	BARRIO LA LUCHA	500	500	3.200	2.400	400	200	120
	<b>H</b>	COMERCIO RESIDENCIAL BOLEITA, PARCELAMIENTO DON BOSCO-LOS ALBORES.	1.600	5.000	6.000	3.000	400	200	120
	<b>I</b>	CJTO. PARQUE RES. DEL ESTE	1.600	5.600	6.000	3.000	400	200	120
<b>J</b>	BOLEÍTA SUR -PARCELAMIENTO LECUNA, BARRIO CAPITOLIO	1.500	4.000	6.000	3.000	400	200	120	

**LEONCIO MARTINEZ**

## PLANTA DE VALORES DE LA TIERRA (2015)

	Sector	URBANIZACIONES	Uni-bifamiliar	Multifamiliar	Comercial	Industrial	Lote 5.000-10.000 m2	Lote 10.000-50.000 m2	Lote > 50.000 m2
<b>PETARE</b>	E-4	UNICENTRO EL MARQUÉS (NIVEL METROPOLITANO)	1.600	4.000	10.000	4.000	400	200	120
	E-5	CC TERRAZAS DEL ÁVILA, CC SAMBILITO, CC MACARACUJAY PLAZA (NIVEL COMUNAL)	1.600	4.000	8.000	3.000	400	200	120
	K-1	CALIFORNIA NORTE, CALIFORNIA SUR, PARCELAMIENTO GUERE-GUERE	1.600	4.000	6.000	4.000	400	200	120
	K-2	CALIFORNIA OESTE.	1.600	4.000	6.000	4.000	400	200	120
	L	PARCELAMIENTO QUINTA ALTAMIRA, COLINAS DE LA CALIFORNIA.-ALTOS DE TEQUE-TEQUE, COLINAS DE LOS RUÍCES	1.600	3.600	6.000	4.000	400	200	120
	M	LA URBINA, TERRAZAS DEL ÁVILA	1.600	4.400	6.000	3.000	400	200	120
	N	PALO VERDE. LA VEGA DE PETARE, LOMAS DEL ÁVILA, LEONCIO MARTINEZ	900	3.000	4.000	2.400	400	200	120
	O	EL MARQUES; HORIZONTE	1.600	4.000	6.000	4.000	400	200	120
	P	MIRANDA	1.200	3.600	4.000	4.000	400	200	120
	Q-1	MACARACUJAY	1.200	4.000	5.600	4.000	400	200	120
	Q-2	LA JOYA (CC EXPRESS)	1.600	3.000	5.000	4.000	400	200	120
	Q-3	LA ENCANTADA, LA JOYA(RESIDENCIAL)	1.300	2.800	5.000	2.400	400	200	120
	R	EL LLANITO, LA TINAJA	1.300	3.000	4.000	2.400	400	200	120
	S-1	POBLACION PETARE, SECTOR BALOA.	1.600	2.800	3.000	2.400	400	200	120
	S-2	BARRIOS DE PETARE: EL NAZARENO, MACA, EL ESFUERZO, MIRADOR DEL ESTE, EL MOSQUITO, LA AMAPOLA, UNION, 1 DE NOVIEMBRE, 12 DE FEBRERO, 12 DE OCTUBRE, 19 DE ABRIL, EL MAMON, LAS CANTERAS, CARPINTERO, CARUTO, CASA DE TALA, EL CERRITO CHAGUARAMOS, COLINAS, CUATRICENTENARIO, EL CAMPITO, LA VIRGEN, 24 DE MARZO, 5 DE JULIO, AGRICULTURA, ANTONIO JOSÉ DE SUCRE, BOLÍVAR, BRISAS DE LA BOMBILLA, BUENOS AIRES, CALLEJÓN TORRES, LAS PRADERAS, GUAICAIPURO, GUAIRE ABAJO, ISAÍAS MEDINA ANGARITA, JOSÉ FÉLIX RIBAS, JULIÁN BLANCO, LA ALCABALA, LA BOMBILLA, LA CRUZ, LA LÍNEA, SAN RAFAEL, MESUCA, MACHACA, SAN JOSÉ, VALLE ALTO, URDANETA, CANTERAS DE MIRANDA, PÍRITU, LAS BRISAS DE PETARE	400	2.800	2.400	1.600	400	200	120
	T-1	CONJUNTO INDUSTRIAL EL CEDRALITO, SECTOR LA FLORENCIA	400	2.400	2.400	2.000	400	100	40
	U-1	BUENA VISTA, - LEONCIO MARTÍNEZ.	900	2.400	3.000	2.800	400	100	40
	U-2	BARRIOS EL DORADO, SAN MIGUEL, CAMPO RICO, SAN PASCUAL	900	2.400	3.000	2.400	400	100	40
U-4	URBANIZACIÓN LOS NARDOS – MONSEÑOR LEBRUN	900	2.400	3.000	2.000	400	100	40	
V-1	PAULO VI, EL MORRO, LAS CLAVELLINAS, LOMA ALTA	1.300	2.400	3.000	2.400	400	100	40	
AD	UNIVERSIDAD METROPOLITANA, UNIVERSIDAD SANTA MARÍA	1.600	4.400	3.000	2.000	400	100	40	
AE	TERMINAL DE ORIENTE	900	4.400	3.000	2.000	400	100	40	

**PETARE**